

**Medienmitteilung**

Zürich, 3. Juni 2019

## Dolder Waldhaus: Zwischennutzung wird verlängert

**Das Dolder Waldhaus in Zürich wird über Januar 2020 hinaus weiterhin als günstiger Wohnraum sowie als Nutzfläche für Büros und Ateliers zwischenvermietet. Dies hat der Verwaltungsrat der Dolder Hotel AG beschlossen, welcher das Dolder Waldhaus gehört. Das Umbauprojekt für das ehemalige Viersternehotel hoch über dem Zürichsee wurde vorläufig sistiert.**

Grund für die vorläufige Sistierung des Umbauprojekts ist einerseits eine konzeptionelle Überprüfung des Neubauprojekts aufgrund der in den vergangenen Jahren massiv veränderten Marktsituation in der Hotellerie im Raum Zürich. Andererseits hängt der vorläufige Projektstopp beim Dolder Waldhaus mit den rechtlichen Auseinandersetzungen zwischen Urs E. Schwarzenbach als Haupteigentümer der Dolder Hotel AG und den Zürcher Steuerbehörden zusammen.

Die Sistierung führt dazu, dass in Abweichung von der ursprünglichen Planung jetzt nicht mit den Vorarbeiten für den Umbau des Dolder Waldhaus begonnen wurde. Deshalb ist der seinerzeit avisierte Baubeginn im Februar 2020 nicht mehr realistisch.

Aus diesem Grund wird die im Sommer 2017 begonnene Zwischennutzung des Dolder Waldhaus über ihr ursprünglich geplantes Ende im Januar 2020 hinaus fortgesetzt. Im Rahmen dieser gemeinsam mit der Projekt Interim GmbH realisierten Zwischennutzung unter der Bezeichnung «Projekt Waldhaus» werden ehemalige Hotelzimmer und Appartements mit 21 m<sup>2</sup> bis 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu günstigen Konditionen befristet vermietet. Zusätzlich werden Büro-, Atelier- und Lagerräume sowie Innen- und Aussenparkplätze mit befristeter Mietdauer angeboten.

Die Mieter der Zwischennutzung «Projekt Waldhaus» profitieren von günstigen Konditionen und einer einmaligen Aussicht über die Stadt Zürich und den Zürichsee sowie von modernen Gemeinschaftsräumen, Gesellschaftsspielen und einer Gemeinschaftsküche.

Die einmaligen Rahmenbedingungen führten dazu, dass alle Zimmer und Appartements im früheren Dolder Waldhaus im Sommer 2017 innerhalb kürzester Zeit vermietet waren und das ehemalige Hotelgebäude heute voll belegt ist. Diese Zwischennutzung wird nun über Januar 2020 hinaus für mindestens 12 weitere Monate fortgesetzt.

**Ansprechpartner für die Medien**

Stephanie Seibert  
Head of Public Relations  
Dolder Hotel AG  
Tel +41 44 456 60 00  
pr@dolderhotelag.com